

Số: 208/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 95/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1409622/HCM ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn,

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 24/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 396/TTĐG ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa phân chiết 42-1, 42-2 và 42-3, tờ bản đồ số 60, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Quyền sử dụng đất tại:** Thửa phân chiết 42-1, 42-2 và 42-3, tờ bản đồ số 60, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo hiện trạng: 110,9 m². Trong đó: Khu 1: 13,5 m²; Khu 2: 38,9 m²; Khu 3: 58,5 m².

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

*** Ghi chú:**

- Hiện trạng bên trên là đất trống; Khu 1 và Khu 2 không có lối đi vào.



- Quyền sử dụng đất thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 14/1998 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/6/1998.

*Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại: 0908.059.738 hoặc ĐGV Nguyễn Văn Chương, số điện thoại: 0903.648.123.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.496.571.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn đồng)**

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các bên có trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **299.314.000 đồng**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 28/02/2025.**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.38115845;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Đặng Quốc Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Tam Thôn (để niêm yết);
- VKSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường